Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2025 - RETIFICADO
Processo nº 183/2025

Objeto: Registro de Preço para futura e eventual aquisição de concreto betuminoso, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia **17 de abril de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://bll.org.br/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos e https://bll.org.br/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao .

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2025
Processo nº 1170/2025

Objeto: Registro de Preço para aquisição de medicamentos líquidos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia **16 de abril de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2025
Processo nº 1173/2025

Objeto: Registro de Preço para aquisição de medicamentos injetáveis, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 15 de abril de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PETROCOQUE

Petrocoque S.A. – Indústria e Comércio

CNPJ/ME nº 43.218.296/0001-24

Relatório de Administração 2024

Em atendimento às disposições estatutárias e em conformidade à lei das sociedades por ações, a Administração da PETROCOQUE apresenta a V.S.ª. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Indústria do ramo petroquímico líder na América do Sul, a Petrocoque atua há mais de 49 anos na produção e na comercialização de coque calcinado de petróleo (CCP), insumo básico utilizado na produção de alumínio, bem como na geração de energia térmica e elétrica. Beneficiada por uma logística de matéria prima eficaz, a Companhia está localizada no município de Cubatão, ao lado do seu principal fornecedor, a Refinaria Presidente Bernardes – RPBC. Com três unidades calcinadoras e uma unidade de cogeração de energia elétrica, a Petrocoque possui capacidade anual de produção licenciada de Coque Calcinado de Petróleo – CCP de 550 mil toneladas, 1.300 mil toneladas de energia térmica (vapor), e uma potência instalada de geração de energia elétrica de 18,5 MWh por hora. A Petrocoque é certificada nas normas internacionais ISO 9001:2015 (Qualidade), ISO 14001:2015 (Meio Ambiente) e 45001:2018 (Saúde e Segurança), normas que fundamentam o seu Sistema de Gestão Integrado, e baseia suas ações em seus Valores e Políticas, tendo como compromisso a busca do equilíbrio no atendimento às necessidades de seus públicos de interesse e a prática do desenvolvimento sustentável, oferecendo produtos com qualidade internacional, bem como promovendo a proteção do meio ambiente, incluindo a prevenção da poluição ambiental, da saúde e da segurança ocupacional de seus colaboradores. Em 2024, a Petrocoque produziu 423 mil toneladas de Coque Calcinado de Petróleo – CCP. Além disso, gerou 1.028 mil toneladas de energia térmica (vapor) e 25.308 MW de energia elétrica. O volume de vendas de Coque Calcinado de Petróleo foi de 452 mil toneladas, sendo 64% desse total exportado para nossos clientes na América do Norte, África do Sul, Europa, Ásia e Oriente Médio. Vale ressaltar que o Ebitda e Lucro Líquido da Petrocoque no período, foram de R$ 193,8 milhões e de R$ 19,6 milhões, respectivamente. O resultado de 2024 reforça a performance operacional positiva, com o EBITDA superando a meta, suportado principalmente pelo desempenho comercial e a valorização do dólar, com uma taxa média de câmbio realizada no ano superior à meta estabelecida. Por outro lado, o lucro líquido do exercício foi impactado de forma substancial pela variação cambial líquida contábil, que afetou os financiamentos contratados em dólar e com perfil de longo prazo, para melhor adequação dos índices de liquidez. Como consequência o lucro líquido foi inferior à meta estabelecida. Reafirmando seu papel como agente de transformação, unindo expertise técnica a uma visão atenta às demandas de um mercado de alumínio em constante evolução, a Petrocoque traz como destaques em 2024 a renovação da licença ambiental e a confecção do Relatório de Sustentabilidade a ser lançado em 2025, reforçando seu compromisso com as práticas ESG. A Companhia mantém ativo o seu Canal de Denúncias desde 2017. Um canal imparcial, independente e totalmente confidencial, que pode ser acessado por seus públicos interno e externo (24 horas por dia, sete dias por semana), para denúncias de violações, como corrupção, fraude ou qualquer outra conduta ou procedimento antiético. A Administração da Petrocoque agradece a seus acionistas, colaboradores, clientes, entidades governamentais, fornecedores, instituições financeiras e demais públicos de interesse o apoio e a confiança depositados.

Cubatão, 01 de abril de 2025.

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	2024	2023
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	111.317	74.537
Aplicações financeiras	35.501	14.592
Contas a receber de clientes	306.909	301.093
Estoques	64.961	139.743
Impostos e contribuições a recuperar	3.582	23.495
Imposto de renda e contribuição social	7.164	4.453
Outros contas a receber	1.503	389
Despesas antecipadas	4.352	2.526
Total do ativo circulante	**535.289**	**560.828**
Ativo não circulante		
Realizável a longo prazo		
Propriedade para investimento	10.710	10.710
Depósitos judiciais	224	264
Impostos e contribuições a recuperar	17.459	17.568
Repetição de indébitos	1.797	1.797
Total do realizável a longo prazo	**30.190**	**30.339**
Investimentos	2	2
Imobilizado	262.552	266.530
Intangível	1.446	1.738
	264.000	268.270
Total do ativo não circulante	**294.190**	**298.609**
Total do ativo	**829.479**	**859.437**

Passivo	2024	2023
Circulante		
Fornecedores de materiais e serviços	27.462	62.810
Empréstimos e financiamentos	180.706	609.803
Salários e encargos sociais	7.896	8.711
Impostos e contribuições	2.836	2.173
Dividendos propostos	4.940	28.430
Outras contas a pagar	5.450	17.664
Adiantamento de clientes	–	–
Total do passivo circulante	**229.290**	**729.591**
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	426.598	–
Provisão para demandas judiciais	760	471
Tributos diferidos	22.918	22.533
Total do passivo não circulante	**450.276**	**23.004**
Patrimônio líquido		
Capital social	80.503	80.503
Reserva de lucros	61.142	17.891
Ajustes de avaliação patrimonial	8.268	8.448
Total do patrimônio líquido	**149.913**	**106.842**
Total do passivo e patrimônio líquido	**829.479**	**859.437**

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Em milhares de Reais)*

	2024	2023
Receita operacional líquida	1.112.558	1.395.097
Custo dos produtos vendidos	(813.294)	(1.111.643)
Lucro bruto	**299.264**	**283.454**
Despesas e receitas operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(25.247)	(21.076)
Despesas com vendas	(108.547)	(96.080)
Outras receitas operacionais líquidas	832	595
Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos	**166.302**	**166.893**
Receitas financeiras	76.425	155.307
Despesas financeiras	(212.593)	(149.973)
Receitas financeiras líquidas	**(136.168)**	**5.334**
Resultado antes dos impostos	**30.134**	**172.227**
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(10.115)	(54.638)
Diferido	(385)	(3.996)
Lucro líquido do exercício	**19.634**	**113.593**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Em milhares de Reais)*

		Reservas de lucro				Ajuste de avaliação patrimonial			
	Capital social	Reserva legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros acumulados	Total	Custo atribuído em ativos fixos, líquido de efeitos tributários	Outros	Total	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**80.503**	**16.101**	**–**	**–**	**16.101**	**8.520**	**102**	**8.622**	**105.226**
Realização do custo atribuído de ativos fixos	–	–	–	193	193	(193)	–	(193)	–
Imposto de renda e contribuição social sobre custo atribuído de ativos fixos	–	–	–	(66)	(66)	66	–	66	–
(Perdas) ganhos atuariais de plano de benefício pós-emprego	–	–	–	–	–	–	(47)	(47)	(47)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	113.593	113.593	–	–	–	113.593
Total resultado abrangente	**–**	**–**	**–**	**113.720**	**113.720**	**(127)**	**(47)**	**(174)**	**113.546**
Destinações:									
Dividendos propostos	–	–	–	(113.720)	(113.720)	–	–	–	(113.720)
Dividendos propostos a distribuir	–	–	–	1.790	1.790	–	–	–	1.790
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**80.503**	**16.101**	**–**	**1.790**	**17.891**	**8.393**	**55**	**8.448**	**106.842**
Realização do custo atribuído de ativos fixos	–	–	–	193	193	(193)		(193)	–
Imposto de renda e contribuição social sobre custo atribuído de ativos fixos	–	–	–	(66)	(66)	66	–	66	–
(Perdas) ganhos atuariais de plano de benefício pós-emprego	–	–	–	–	–	–	(53)	(53)	(53)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	19.634	19.634				19.634
Total resultado abrangente	**–**	**–**	**–**	**19.761**	**19.761**	**(127)**	**(53)**	**(180)**	**19.581**
Destinações:									
Dividendos propostos	–	–	–	(4.940)	(4.940)	–	–	–	(4.940)
Reserva de retenção de lucros de exercícios anteriores	–	–	28.430	–	28.430	–	–	–	28.430
Reserva de retenção de lucros	–	–	16.611	(16.611)	–	–	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**80.503**	**16.101**	**45.041**	**–**	**61.142**	**8.266**	**2**	**8.268**	**149.913**

Demonstrações de Resultado Abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Em milhares de Reais)*

	2024	2023
Lucro do exercício	**19.634**	**113.593**
Outros resultados abrangentes		
(Perdas) ganhos atuariais de plano de benefício pós-emprego	(52)	(47)
Total outros resultados abrangentes		
Resultado abrangente total	**19.582**	**113.546**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método Indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Em milhares de Reais)*

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	**19.634**	**113.593**
Ajustado para:		
Depreciação	27.027	22.284
Amortização	463	291
Imposto de renda e contribuição social diferido	385	3.996
Despesa com imposto de renda e contribuição social	10.115	54.638
(Reversão) Provisão de perda ao valor recuperável de estoques	–	(10.758)
Provisão para demandas judiciais	289	2
Provisão de juros atuarial	(53)	(47)
Baixas de imobilizado	–	439
Variações cambiais líquidas sobre empréstimos e financiamentos	137.968	(54.259)
Encargos financeiros de empréstimos provisionados	39.890	37.702
	235.718	**167.881**
Variações em:		
Contas a receber de clientes	(5.816)	(19.673)
Estoques	74.782	64.352
Impostos e contribuições a recuperar	17.311	(13.001)
Outras contas a receber	(1.114)	135
Despesas antecipadas	(1.826)	360
Depósitos judiciais	40	(32)
Fornecedores de materiais e serviços	(35.348)	23.585
Salários e encargos sociais	(815)	(2.788)
Impostos e contribuições	7.828	26
Imposto de renda e contribuição social	(2.037)	(2.047)
Outras contas a pagar	(12.215)	5.441
Adiantamento de clientes	–	(1.873)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	**276.508**	**222.366**
Juros pagos	(41.270)	(25.826)
Impostos pagos sobre o lucro	(15.242)	(140.377)
Fluxo de caixa líquido proveniente nas atividades operacionais	**219.996**	**56.163**
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(23.220)	(23.537)
Aplicações financeiras (FIDC)	(20.909)	(5.195)
Fluxo de caixa (utilizado) nas atividades de investimento	**(44.129)**	**(28.732)**
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Empréstimos captados de curto e longo prazo	467.281	742.943
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(606.368)	(657.733)
Dividendos pagos	–	(175.979)
Caixa líquido (utilizado) nas atividades de financiamento	**(139.087)**	**(90.769)**
(Redução) Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	**36.780**	**(63.338)**
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	74.537	137.875
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	111.317	74.537

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da **Petrocoque S.A. Industria e Comércio**, no exercício de suas funções legais e estatutárias, examinou, os seguintes documentos apresentados pela Administração da Companhia relativos ao Exercício Social findos em 31 de dezembro de 2024: I – Relatórios dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras emitido com opinião sem Ressalvas; II – Demonstrações Financeiras: Auditadas, compreendendo: Balanço patrimonial, Demonstração dos Resultados, Demonstração dos Resultados Abrangentes, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas às Demonstrações financeiras. Com base nos exames efetuados, considerando as práticas contábeis adotadas pela Companhia, assim como Parecer, sem ressalva da KPMG Auditores independentes, de 28/03/2025, bem como nos esclarecimentos, prestados pela Administração e pelos Auditores Independentes, por meio de reunião virtual, o Conselho Fiscal opina que as referidas Demonstrações Financeiras estão em condições de serem apreciadas pelo Conselho de Administração e pela Assembleia Geral Ordinária da **Petrocoque S.A.**

Cubatão, 28 de março de 2025.

Carlos Henrique Vieira Candido da Silva – Presidente do Conselho Fiscal
Eduardo Calderon Rezagli – Conselheiro Fiscal
Judson Antonio Firmino – Conselheiro Fiscal
Sergio Hermes Martello Bacci – Conselheiro Fiscal
José Ricardo Uchôa Cavalcanti Almeida – Diretor Presidente
Gustavo Adolfo de Castro França – Diretor Comercial
Milton Longarai de Souza Júnior – Gerente Corporativo
Samuel Henrique Martins – Contador – CRC/SP 1SP 223.004/O-0

As demonstrações financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas. Parecer dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, encontram-se à disposição dos Senhores acionistas e interessados na sede social da Empresa.

A leitura na medida certa.

Anuncie: (13) 99149-7354
publicidade@diariodolitoral.com.br

Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2025
Processo nº 905/2025

Objeto: Registro de preço para contratação de empresa especializada em serviço de acolhimento em instituição de longa permanência para Idosos - ILPI domiciliados no Município de Bertioga/SP, cujas especificações técnicas e quantitativas encontram-se descritas nesse no anexo I - deste edital, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia **30 de abril de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

EXTRAVIO DE DOCUMENTO

NOME: LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA PIMENTEL
REF. ANUNCIO DE PERDA CARTÃO MIFARE

NOME: ANGELINO LAMEU
REF. ANUNCIO DE PERDA CARTÃO VALE CARD

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE CLAUDETE RODRIGUES BOUMAN, REQUERIDO POR CLAUDIA RODRIGUES DE SOUZA E OUTRO - PROCESSO Nº1030367-84.2022.8.26.0562. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 13/03/2025, foi decretada a INTERDIÇÃO de CLAUDETE RODRIGUES BOUMAN, CPF 31722670835, por Mal de Alzheimer, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). Claudia Rodrigues de Souza limitada, porém, à prática de atos de natureza patrimonial e negocial, nos termos do artigo 85, da Lei nº 13.146/2015, c/c artigo 1.767, I, do Código Civil.. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 31 de março de 2025. K-05/04

Edital de Leilão Extrajudicial de Bem Imóvel.

O Leiloeiro Oficial Rogério Soares de Pádua, inscrito na JUCESP sob o nº 1026, devidamente autorizado pela credora fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.773.542/0001-22, nos termos da Lei 9.514/97, levará o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a leilão, respeitando as normas citadas neste edital e pela Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, junto à Caixa Econômica Federal, transmitido à COMITENTE e devidamente registrado na matrícula do imóvel, onde figura(m) como devedor(es) fiduciante(s) ROSIMEIRE MARTINS, inscrita no CPF/MF nº 049.747.708-28, que fica(m) através deste presente edital, devidamente intimado(s) das datas do leilão, caso não seja(m) localizado(s) pessoalmente. Este edital não substitui a tentativa pessoal de intimação, mas supre a intimação em caso de insucesso na tentativa pessoal. "Do leilão: O leilão será realizado pelo site www.destakleiloes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar e se habilitar para ofertar lances. A 1ª Praça se iniciará no dia 15 de abril de 2025, às 15:00hs e se encerrará no dia 17 de abril de 2025, às 15;00hs. Caso não haja licitantes na 1ª Praça, automaticamente iniciará a 2ª Praça, que se estenderá até o dia 24 de abril de 2025 às 15:00hs. Por se tratar de um leilão online, os lances poderão ser ofertados a qualquer tempo, desde que respeitadas as datas e os horários acima. Descrição: Apartamento nº 712 no Edifício Martinica, na Praia do Gonzaguinha em São Vicente/SP. Localização: Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 614 – apartamento 712, Praia do Gonzaguinha em São Vicente/SP. Matrícula(s): Matrícula nº 75.252 do CRI de São Vicente/SP. Inscrição da Prefeitura: 130000600940061204 Inscrição da União: RIP nº 7121.0006850-00 Status da Ocupação: Ocupado. Aceita Visitação: Não. Descrição imobiliária: APARTAMENTO SOB Nº 712, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO MARTINICA, situado nesta cidade e comarca de São Vicente, a Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 614, esquina com a Avenida Antônio Rodrigues, contendo 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, passagem e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento de final " 10" de outro com o apartamento de final "14", e, nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita, tendo a área útil de 40,50ms2., área comum de 24,216665ms2., área total de 64,716665ms2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 0,0053033% do todo. Consta a existência de ação judicial de cobrança de débitos condominiais nos autos do processo 0005812-96.2023.8.26.0590, que será extinta com a quitação dos débitos pelo produto da arrematação. Averbações na Matrícula do Imóvel: Matrícula nº 75.252 do CRI de São Vicente/SP. Alienação Fiduciária (R.14 e Av.15); Cessão de Crédito (Av.17) e Consolidação da Propriedade (Av.18). Dos Lances: Na 1ª Praça o lance deverá ser igual ou superior à R$ 271.566,17 (duzentos e setenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e dezessete centavos). Na 2ª Praça o imóvel será leiloado a quem mais oferecer acima do valor total da dívida na oportunidade que monta em R$ 294.651,71 (duzentos e noventa e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos) que corresponde a dívida atualizada, acrescida das despesas com a realização dos leilões, dos prêmios de seguro, dos emolumentos e demais encargos legais, inclusive tributos municipais e do débito condominial. O lance ofertado será irreversível, podendo o mesmo usuário ofertar quantidade de lances indeterminada. Direito de Preferência do Devedor Fiduciante: Conforme estabelecido pelo art. 27, §2º-B, da Lei Federal nº 9.514/97, o DEVEDOR FIDUCIANTE poderá exercer o direito de preferência na aquisição do bem até a data do 2º leilão e, para tanto, serão, na forma da lei, devidamente comunicados. Para o exercício do referido direito de preferência, o DEVEDOR FIDUCIANTE deverá efetuar o pagamento integral e à VISTA dos valores correspondentes à dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o art. 27, §2º, aos valores correspondentes ao ITBI e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão. Na hipótese do exercício do direito de preferência, caberá a DEVEDOR FIDUCIANTE o pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor efetivo do exercício do referido direito, montante esse considerado despesa inerente ao procedimento de leilão, conforme previsto no art. 27, § 2º-B, da Lei Federal nº 9.514/97. Na hipótese em que o DEVEDOR FIDUCIANTE venha a exercer seu direito de preferência, a ele caberá, com exceção do prazo para pagamento, todas as demais regras e condições estabelecidas no presente Edital de Leilão. Do pagamento do lance e da comissão: O lance vencedor da arrematação deverá ser liquidado à vista, por meio de depósito bancário à Comitente; A comissão por êxito devida ao Leiloeiro Oficial por força do parágrafo único do artigo 24 do Decreto nº 21.981/32 será equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação e correrá por conta do respectivo arrematante, não se incluindo no lance, devendo ser paga no ato da arrematação e por meio de depósito bancário diretamente ao leiloeiro. O não pagamento do preço da arrematação e/ou da comissão do Leiloeiro Oficial implicará no desfazimento da aquisição, com a comunicação de tal fato às autoridades competentes, para fins de averiguação de eventual prática do crime previsto pelo artigo 358 do Código Penal; "Violência ou fraude em arrematação judicial. Art. 358: - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência". Despesas: As despesas com registro do Auto de Leilão na matrícula do imóvel, assim como os emolumentos de tabelionato, Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, ou quaisquer outros impostos e taxas existentes ou que venham a ser criados, inclusive as referentes ao cartório de registro de imóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante. Taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o bem correrão por conta do arrematante. Eventuais débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado até as datas dos leilões serão quitados pela COMITENTE, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem após as datas dos leilões. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante. Condições de Venda: O imóvel será vendido "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do imóvel e a realidade existente; e declara ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. A(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou a adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Em caso de imóvel ocupado ou locado, fica assegurado ao arrematante a reintegração de posse, nos termos do artigo 30 da Lei nº 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante a desocupação, assim como o custeio de todas as despesas necessárias para tanto. Para mais informações entre em contato no telefone (11) 3107-0933. K-05/04

Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2025
Processo nº 1129/2025

Objeto: Registro de Preço para aquisição de equipamentos, serviços e infraestrutura para tecnologias educacionais para atender as Unidades Escolares da Rede Municipal de Ensino, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia **29 de abril de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

Prefeitura Municipal de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2025
Processo nº 2098/2025

Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada no fornecimento e instalação de persianas e películas protetoras prediais para atender os equipamentos vinculados à Secretaria Municipal de Segurança e Mobilidade.

Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia **22 de abril de 2025 às 10:00 horas,** a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 04 de abril de 2025.

Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

Anuncie aqui, ligue: (13) 99149-7354
publicidade@diariodolitoral.com.br
DIÁRIO do Litoral

GRÁFICA DIÁRIO DO LITORAL
Para melhor atendê-lo, nosso telefone mudou.
13. 3307.2601
Tablóide | Germânico | Standard
Rua General Câmara, 254 - Centro - Santos - SP | grafica@diariodolitoral.com.br | impressao@diariodolitoral.com.br